

KAWAS

RESIDENCE



HANOK





Una nueva forma
de Habitar **BELGrano R**

11 unidades exclusivas.

2, 3 y 4 ambientes.

■ Cocheras, bicicleteros y bauleras.

■ Espacio de cowork y salon de eventos, equipado con parrilla, cocina y baño.

■ Espacio chill out en azotea con pileta incorporada.

Naturaleza, diseño y eficiencia en el corazón de **Belgrano R**

Esquina de **CONDE y OLAZABAL**, una ubicación ideal para quienes buscan modernidad, comodidad y lo mejor de la vida urbana en Buenos Aires.



Cercanía Barrancas y Eje gastronómico Holmberg

Excelente conectividad y acceso a medios de transporte

A minutos de comercios, colegios y espacios verdes.

BARRANCAS DE BELGRANO

AV. CABILDO

AV. RICARDO BALBIN

AV. OLAZABAL

AV. MONROE

CONDE

COGHLAN

AV. DONADO

ST. BRENDAN'S COLLEGE

BELGRANO R

COLEGIO PESTALOZZI

PASEO GASTRONOMICO HOLMBERG

BELGRANO ATHLETIC CLUB

AV. MELIAN

AV. DE LOS INCAS

AV. ELCANO



EDIFICIOS KAWAS:

INSPIRACIÓN en LA NATURALEZA y LA ENERGÍA VITAL

El nombre **kawas** se inspira en la **Parque Nacional Jeanette Kawas**, un santuario natural en **Honduras** reconocido por su biodiversidad y su compromiso con la conservación del medioambiente. Esta Reserva Biológica es un símbolo de equilibrio entre desarrollo y naturaleza, una filosofía que compartimos y aplicamos en nuestros proyectos.

Elegimos el nombre **kawas** para nuestra línea de edificios como un reflejo de nuestra visión: una arquitectura que armoniza con su entorno, priorizando la sustentabilidad y el bienestar de quienes lo habitan.

En **kawas**, cada espacio está diseñado para potenciar la calidad de vida, integrando materiales nobles, diseño innovador y soluciones eficientes que respetan el equilibrio entre confort y naturaleza.

Bienvenidos a KAWAS residence, un Hogar que respira vida.



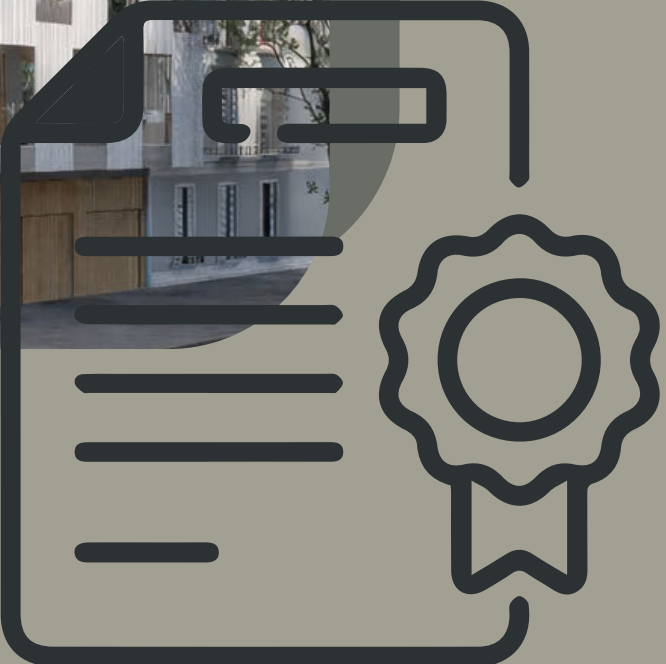
certificación
EDGE

Excellence In Design
For Greater Efficiencies

Edge

Una validación Internacional
a nuestra forma de desarrollar

KAWAS
RESIDENCE





HANOK

unidades

TERMINACIONES DE CATEGORIA

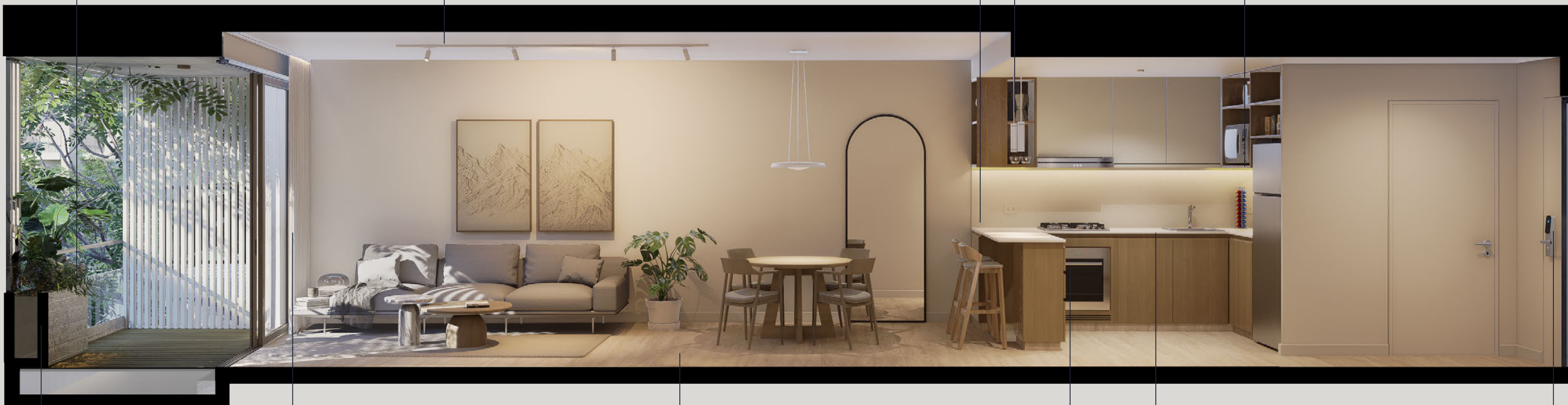
BARANDAS
DE VIDRIO

CIELORRASO DE
YESO PROYECTADO

MESADAS
DE SILESTONE

MOBILIARIO FIJO
COMPLETO

DETALLES DE
ILUMINACION LED



CANTEROS CON
RIEGO AUTOMATICO

ABERTURAS DE PVC
CON DOBLE VIDRIO (DVH)

PORCELANATO
RECTIFICADO

HORNO Y
ANAFE A GAS

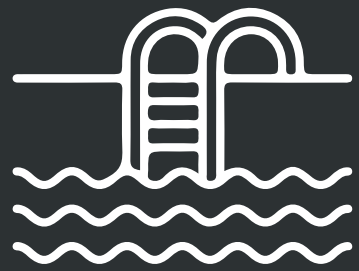
ARTEFACTOS
Y GRIFERIAS PREMIUM

ACCESO
INTELIGENTE



HANOK

características



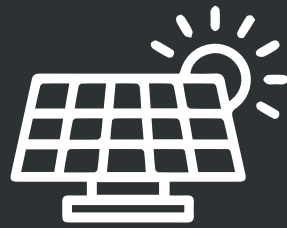
SOLARIUM CON PILETA

El proyecto integra espacios de esparcimiento con pileta en laterraza del proyecto.



PAISAJISMO Y RIEGO AUTOMATICO

El proyecto integra espacios verdes en su fachada, con diseño y mantenimiento eficientes que optimizan el uso del agua y preservan el entorno natural.



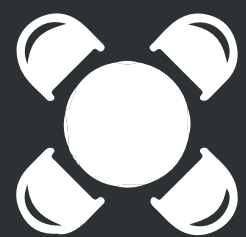
PANELES SOLARES

Implementacion de energias alternativas para la optimizacion del consumo, reduciendo costos y promoviendo un estilo de vida sostenible.



CARGADOR DE VEHICULOS ELECTRICOS

Se podrá incorporar cargadores para vehiculos electricos de alta eficiencia y rendimiento en las cocheras.



SALON DE EVENTOS Y COWORK

El proyecto posee un espacio de cowork y salon de usos multiples equipado con cocina completa y baño en el subsuelo.



LOSA RADIANTE

Se plantea un sistema de calefaccion por suelo de distribucion uniforme que proporciona confort termico y optimiza el consumo energetico.



PARRILLAS

Para disfrutar de un espacio exterior exclusivo y personalizado se incorporan parrillas tanto en las unidades como en la azotea.



CONTROL DE ACCESO SEGURIDAD

Sistema de acceso que integra cerraduras inteligentes, ofreciendo mayor seguridad y flexibilidad en la gestion de accesos.



HANOK



espacios integrados

Cada unidad maximiza el espacio con una integración fluida de cocina, comedor y estar, optimizando la luz, logrando una circulación directa y ampliando la percepción de los ambientes.



relacion interior / exterior

Nos obsesionan los detalles. Cada espacio ha sido diseñado para integrar interior y exterior de manera fluida. Las amplias ventanas y la continuidad del nivel de piso entre el estar, abertura y deck exterior eliminan barreras visuales y físicas, creando ambientes luminosos donde la luz natural es protagonista y aporta equilibrio y bienestar



Balcones

Los balcones aterrizados con parrilla han sido diseñados para brindar un espacio al aire libre ideal para compartir momentos sin salir de casa. En sintonía con el entorno, incorporamos vegetación en estos espacios y en las áreas comunes, creando un vínculo armónico con la arboleda de la ciudad. Así, cada unidad ofrece no solo confort y funcionalidad, sino también una conexión natural que invita a disfrutar del aire libre y relajarse lejos del ritmo urbano.



HANOK

Amenities

En Kawas Residence, los espacios comunes amplían la experiencia de habitar.

Solarium con pileta, salón de eventos y terrazas equipadas crean escenarios para compartir, relajarse y vivir la ciudad desde otro ritmo.



HANOK

SUSTENTABILIDAD

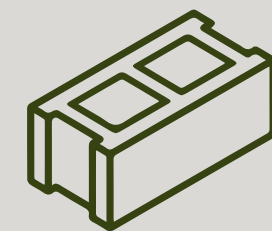
que transforma tu día a día

En Kawas Residence, creemos que el futuro de la arquitectura está en la armonía entre diseño, confort y respeto por el medioambiente. Por eso, hemos integrado soluciones innovadoras y eficientes que no solo mejoran la calidad de vida, sino que también reducen el impacto ambiental y optimizan el uso de los recursos.

ahorros en:



agua



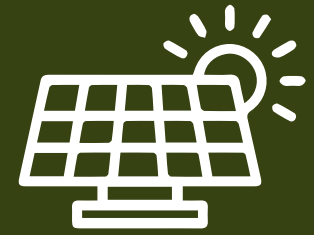
materiales



energía

Nuestro proyecto cumple con normas internaciones basadas en la eficiencia ambiental, logrando un ahorro del **40%** en el uso de energía, un **20%** en el consumo de agua y un **20%** en las emisiones de carbono en los materiales comparando con un edificio convencional, reduciendo costos operativos y el impacto ambiental, incrementando el valor y eficiencia de las propiedades.

estrategias proyectadas:



PANELES SOLARES

Incorporamos paneles solares para generar energía limpia, reduciendo el consumo eléctrico y promoviendo el uso de fuentes sostenibles.



EFICIENCIA ENERGETICA

Aplicamos tecnologías y materiales que optimizan el consumo energético, mejorando el rendimiento térmico de los espacios.



ABERTURAS CON DOBLE VIDRIO

Incorporamos DVH (Doble Vidriado Hermético), que aíslan y reducen la pérdida de temperatura en invierno y el ingreso de calor en verano, además de minimizar ruidos del exterior.



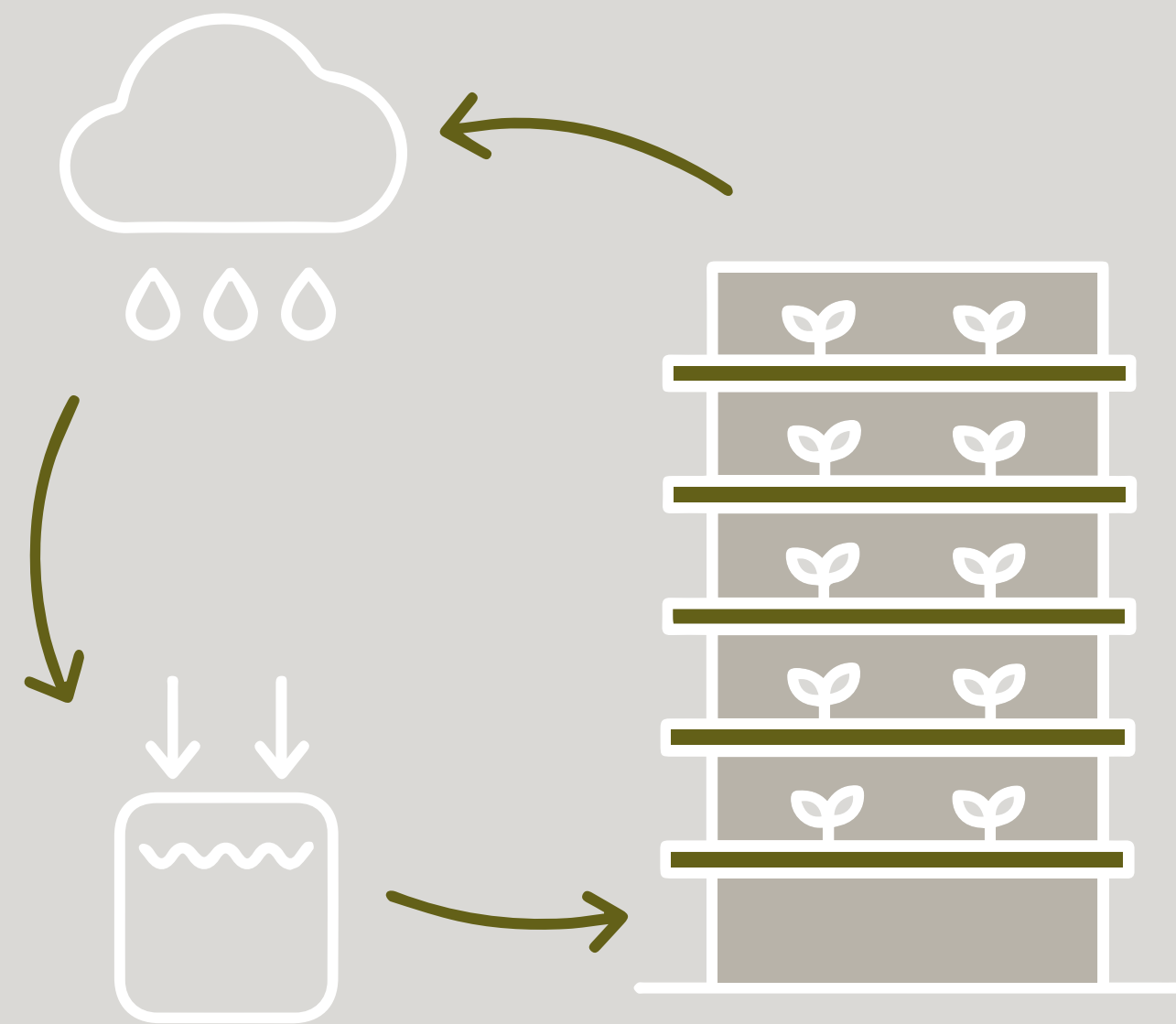
BIKE PARKING

Fomentamos el uso de bicicletas con un bike park, incentivando una alternativa ecológica de transporte.



REUTILIZACION AGUA DE LLUVIA

Implementamos un sistema de riego automático y recolección de agua de lluvia, asegurando un uso eficiente de este recurso esencial.



El funcionamiento del sistema de recolección de agua de lluvia esta basado en captar, filtrar y almacenar el agua para su reutilización en riego y otros usos, optimizando el consumo y promoviendo la sustentabilidad.

Logrando asi un circuito completo y sustentable que optimiza los recursos en el edificio.



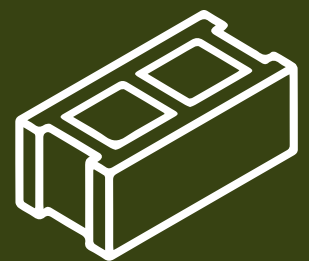
CARGADOR DE VEHICULOS ELECTRICOS

Se incorporaran cargadores para vehiculos electricos, de alta eficiencia y rendimiento.

Cada cochera estará equipada con un cargador para vehículos eléctricos de 7kW, que permite una carga completa en aproximadamente 6 horas.

Ofrece una solución segura, eficiente y preparada para el uso diario, con protección contra sobrecargas, medición certificada y conectividad WIFI.

El consumo del equipo se vincula directamente al medidor de la unidad funcional, lo que permite un control claro del gasto energético.



LADRILLOS DE HORMIGON CELULAR

Las mamposterías exteriores, son materializadas con bloques de hormigón celular curado, de alto rendimiento y bajo peso.

Este sistema de muros es innovador y ofrece un aislamiento térmico y acústico excepcional, garantizando espacios más confortables y eficientes. Además, permite una obra más rápida y limpia, asegurando calidad y precisión en cada detalle.

Sus principales ventajas son:

- Aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento.
- Obra más ágil y prolija.
- Mayor eficiencia energética y confort todo el año.



HANOK desarrollos



En Hanok desarrollamos proyectos inmobiliarios con un enfoque innovador, integrando diseño, calidad y sustentabilidad en cada etapa del proceso.

Creemos en la construcción como un medio para mejorar la vida de las personas, creando espacios funcionales, eficientes y responsables con el entorno.

Nuestro compromiso es impulsar un desarrollo inmobiliario sostenible, actuando con ética, seguridad y responsabilidad, y reduciendo el impacto ambiental de nuestras obras mediante la eficiencia energética, el uso responsable de los recursos y la promoción de materiales y prácticas constructivas más sustentables.

SOCIOS FUNDADORES



ING. GASTON GROOS



ARQ. GONZALO DELGADO

EQUIPO DE PROYECTO



ARQ. FRANCISCO RICHÓN

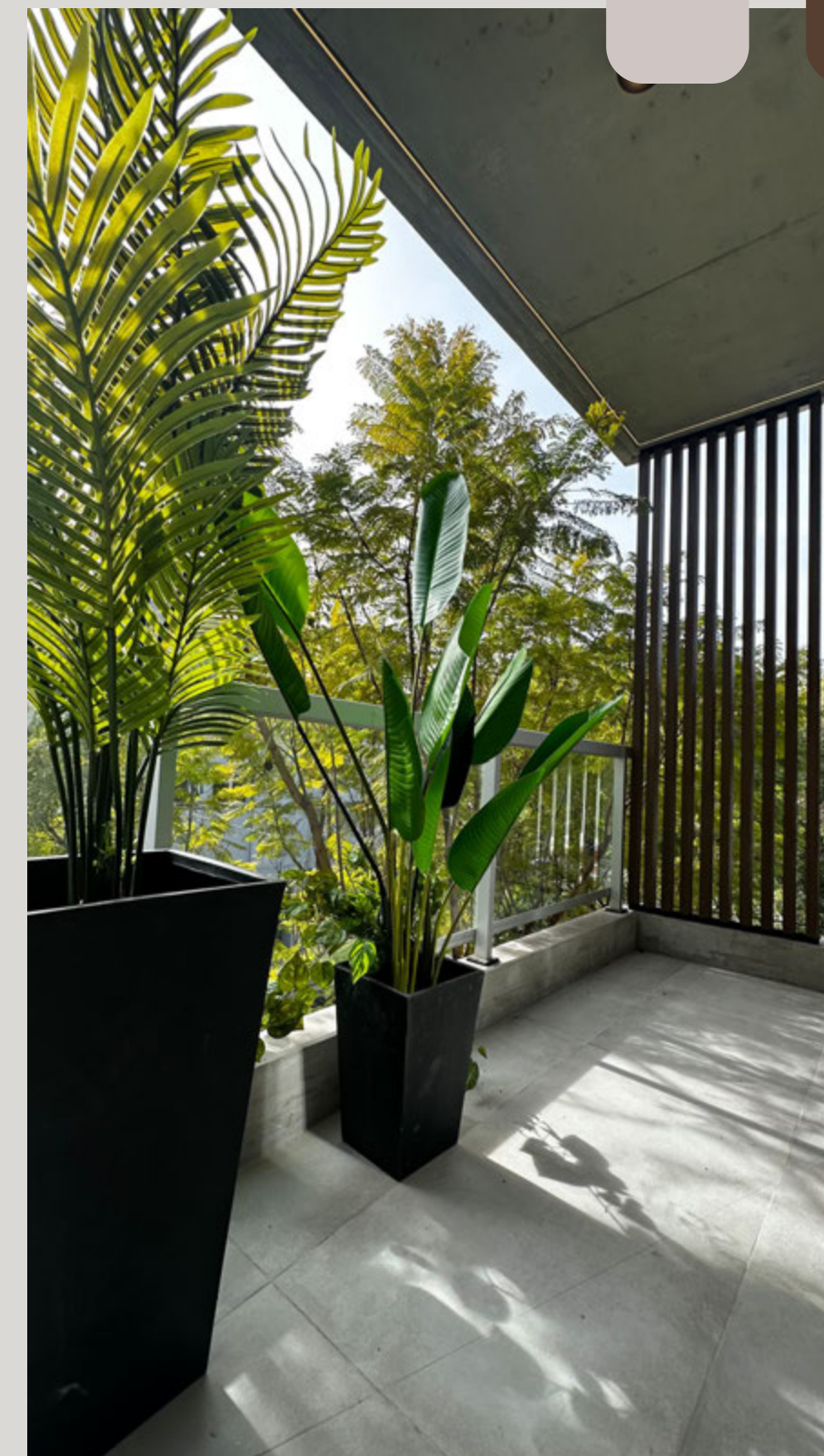


ARQ. MARIA BALDASSARRE



LUDMILA LEGUIZA

TRABAJOS PREVIOS



Freire 1526
EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PB Y 4 PISOS EN COLEGIALES. EDIFICIO ENTREGADO



HONDURAS 3708

EDIFICIO DE VIVIENDAS DE PB Y 9 PISOS en Palermo, Proyecto en ejecución



info@hanok.com.ar



11 6980 0738



www.hanok.com.ar